

Communiqué de presse  
18 avril 2025

## Réseau de chaleur Rennes Métropole Sud : 78 kilomètres alimentés avec 100 % d'énergie renouvelable et de récupération

Olivier Dehaese, vice-président de Rennes Métropole au Climat et à l'Energie, Rémi Heurlin, directeur régional de la Banque des Territoires et Frank Lacroix, directeur général adjoint d'ENGIE en charge des activités Local Energy Infrastructures, ont officialisé la création d'une SEMOP, société dédiée au développement du réseau de chaleur Rennes Métropole Sud, et la signature du contrat de concession relatif à ce projet. La Métropole de Rennes a choisi ENGIE Solutions comme partenaire pour ce contrat de 13 ans qui permet le développement de 32 kilomètres de réseaux supplémentaires pour diffuser une chaleur toujours plus vertueuse à un nombre croissant de métropolitains.

Ce projet transformera le réseau de chaleur du sud de Rennes en **l'une des plus grandes infrastructures énergétiques décarbonées** du grand Ouest, rendant la transition énergétique accessible à plus de 9 000 logements et près de 100 sites supplémentaires (bureaux, groupes scolaires, établissements de santé, industriels). Avec cette signature, Rennes Métropole fait le choix de franchir une nouvelle étape dans le verdissement de son réseau.

**Ce réseau de chaleur deviendra le plus grand réseau 100 % renouvelable et récupérable**, grâce à la mobilisation des meilleures énergies renouvelables disponibles sur le territoire. Il sera alimenté par un large éventail de bois-énergie (plaquette forestière, bois bocager, bois de fin de vie, etc.), du biométhane produit en France et la récupération de chaleur fatale.

*« Ce réseau de chaleur est une illustration concrète de la transition écologique socialement juste que nous avons entreprise, résolument et avec conviction, pour notre territoire. C'est un puissant levier de notre politique énergétique et climatique. Il traduit notre volonté de répondre aux enjeux de sobriété, d'efficacité, mais aussi d'autonomie énergétique et de réduction de notre empreinte carbone. Il contribue donc à un objectif clair que nous nous sommes fixés : concevoir des politiques environnementales à impact social positif – et inversement. Cette opération de modernisation et d'extension du réseau de chaleur sud s'inscrit pleinement dans les objectifs de notre Plan climat, arrêté en janvier dernier au conseil métropolitain »* déclare **Olivier Dehaese, vice-président métropolitain délégué au climat et à l'énergie.**

### Une gouvernance partagée

Dans le cadre de sa politique de transition écologique et pour répondre à ses objectifs locaux visant à favoriser des modes de chauffage moins carbonés, **Rennes Métropole a souhaité adopter une approche innovante pour le développement des réseaux de chaleur.** Elle a donc retenu le principe d'une SEMOP, société permettant à une collectivité ou son groupement de faciliter la conclusion d'un projet. Cette dernière est détenue à 46 % par ENGIE Solutions, 34 % par Rennes Métropole, et 15 % par la Banque des Territoires. Cela illustre l'engagement

de ces acteurs pour le verdissement du réseau et plus largement pour la transformation écologique.

Pour renforcer la représentation citoyenne et pour la première fois en France, **l'actionnariat de ce futur réseau de chaleur sera ouvert à hauteur de 5 % aux citoyens porté par** « chaleur Renouvelable Citoyenne Rennes Sud » qui regroupera des habitants et des représentants des abonnés. Dans ce contexte, deux **réunions publiques d'information** ont eu lieu au mois de mars pour faire part de ce projet aux riverains, et la mise en place de futurs ateliers avec les habitants a été annoncée.

Une subvention a été sollicitée auprès de l'ADEME dans le cadre du fonds chaleur.

### **Étendre le réseau de chaleur et franchir un nouveau pas dans sa décarbonation**

ENGIE Solutions a proposé un **programme ambitieux de développement des infrastructures** qui sera déployé sur les cinq prochaines années. Les premières phases de travaux préparatoires débuteront à Rennes et Saint-Jacques de la Lande avec le déploiement de 3 kilomètres de réseaux pour alimenter les quartiers Pigeon Blanc, Courrouze et Cleunay, et la modernisation de 2 kilomètres de réseaux historiques dans le quartier Bréquigny. Dès cet été démarreront les travaux de passage en basse pression du réseau et des moyens de production. Les années suivantes verront le réseau s'étendre vers le quartier Gaité sud de Saint Jacques de la Lande, les quartiers rennais du centre, du sud Gare, de Francisco-Ferrer et du Landry, et de l'éco-pôle sud-est jusqu'à Chantepie. Le projet prévoit également de moderniser, fiabiliser et densifier le réseau actuel notamment dans les quartiers Bréquigny, Blosne et Poterie.

Au total, ce sont **32 kilomètres de réseaux qui viendront s'ajouter aux 46 kilomètres existants** pour fournir une chaleur issue à 100 % d'énergies locales et renouvelables, ce qui permettra une économie de 670 000 tonnes de CO<sub>2</sub> sur la durée du contrat.

### **Construction de nouveaux sites de production d'énergie**

À partir de 2026, des travaux d'envergure auront lieu sur la chaufferie du Blosne avec la **construction d'une chaufferie bois-énergie** de 23 MW en complément des moyens de production actuels et d'une cuve d'hydrostockage<sup>1</sup> de 3 000 m<sup>3</sup> pour faire face aux pics de consommation. Une **autre chaufferie bois-énergie** d'une puissance de 21 MW sera également construite à Saint-Jacques-de-la-Lande afin d'alimenter les futurs bâtiments raccordés à l'ouest du réseau. Avec une mise en service en 2028, l'utilisation du bois-énergie comme énergie locale et renouvelable permettra de garantir une production à un prix stable, décorrélée des fluctuations des énergies fossiles.

**Au total, plus de 156 millions d'euros seront investis pour développer le réseau.**

### **La technologie et le numérique, leviers incontournables pour développer, optimiser et sécuriser le réseau de chaleur**

Pour accompagner l'extension et la transition énergétique du réseau de chaleur rennais, les équipes d'ENGIE Solutions développent de nouveaux outils numériques pour optimiser la gestion des équipements actuels et futurs ; les 547 sous-stations actuelles et futures seront 100 % communicantes et permettront aux abonnés de bénéficier pleinement de dispositifs de facturation incitatifs dans une démarche de sobriété et de performance énergétique.

### **ENGIE Solutions, acteur local engagé pour une énergie vertueuse accessible à tous**

ENGIE Solutions s'engage à fournir une énergie accessible au plus grand nombre grâce à une **tarification incitative** et un plan d'accompagnement pour les gestionnaires de bâtiments

---

<sup>1</sup> Il s'agit de stocker de l'eau chaude lorsque les besoins des abonnés sont plus faibles, pour pouvoir l'utiliser en période de pointe lorsque les besoins dépassent la capacité de chaufferies bois-énergies : cela permet de maximiser la part d'énergies renouvelables et de récupération.

souhaitant se raccorder au réseau de chaleur. Cela inclut des **diagnostics énergétiques pour tous les bâtiments et la mise en place d'un fond de solidarité de 500 k€** (sur 5 ans) destiné à financer des travaux d'efficacité énergétique.

Le contrat de concession soutiendra également **le développement territorial de la Métropole avec 1 800 heures d'apprentissage et d'alternance par an, 55 000 heures d'insertion sur la durée du contrat**, la création de 300 emplois non délocalisables et plusieurs initiatives à destination des jeunes générations via des partenariats avec le tissu associatif local (Blosn'up, We Ker,...).

### Une énergie 100 % circulaire

La production de chaleur à partir de bois collecté localement **participera à l'économie circulaire régionale**. La consommation de bois bocager et le financement d'actions de structuration de cette filière contribueront à la plantation et à l'exploitation durable de haies bocagères par les agriculteurs.

En outre, **ENGIE Solutions s'est engagé** en partenariat avec Bâti Récup, **dans le réemploi de 15 tonnes de matériaux** issus des travaux de modernisation de la chaufferie du Blosne, **et dans le réemploi de matériaux de chantier et des équipements techniques** qui seront renouvelés dans le cadre du nouveau contrat. De plus, les nouveaux abonnés seront incités à recycler et valoriser leurs équipements techniques (chaudières) pour leur donner une seconde vie.

*« Avec ses 78 kilomètres de réseau, ce projet entièrement alimenté par des énergies renouvelables et de récupération représente une avancée significative pour la décarbonation de la Métropole de Rennes. A terme il sera le plus grand réseau 100 % EnR de l'Ouest. Ce projet est le fruit de la politique ambitieuse de la Métropole de Rennes, du soutien de la Banque des Territoires et du savoir-faire des équipes ENGIE Solutions pour décarboner le territoire. Ce partenariat illustre une volonté commune de rendre l'énergie décarbonée accessible à un nombre croissant de citoyens, tout en soutenant le développement économique et social local. »* déclare **Frank Lacroix, directeur général adjoint d'ENGIE, en charge des activités Local Energy Infrastructures.**

### Le réseau de chaleur Sud de Rennes Métropole, en chiffres :

- Durée du contrat : **13 ans**
- **+ 110 GWh**, soit **328 GWh** annuels à terme ;
- **+ 32 km de réseau**, soit 78 km à terme ;
- **+ 256 sous-stations**, soit 547 sous-stations à terme ;
- **47 000 équivalent-logements** raccordés à terme ;
- Montant des investissements : **156 M€**
- **100 % d'énergies renouvelables et de récupération**
- **670 000 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées** sur 13 ans

### A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/> 

### À propos de Rennes Métropole :

Depuis le 1er janvier 2015, Rennes Métropole est autorité compétente pour la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des réseaux de chaleur urbains. Sur le territoire métropolitain, quatre réseaux de chaleur urbains sont actuellement en exploitation. Les quatre réseaux de chaleur urbains de Rennes Métropole s'inscrivent dans les objectifs du Plan Climat Air Énergie (PCAET) de la Métropole. Ils desservent environ 110 000 usagers et 135 000 métropolitains seront raccordés d'ici à 2030. Le réseau Rennes Sud bénéficie du label éco-réseaux de chaleur décerné tous les ans par l'association Amorçe, notamment pour ses atouts environnementaux (utilisation d'au moins 50 % d'énergie renouvelable ou de récupération).

### À propos de la Banque des Territoires :

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

### Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

Pour en savoir plus : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

#### Contact presse ENGIE

##### Solutions :

Karine PATIN

Tél. : 06 89 57 15 66

Courriel :

[karine.patin@engie.com](mailto:karine.patin@engie.com)

#### Contact presse Rennes

##### Métropole :

Anne Esnault

Tél. : 06 45 43 12 18

Courriel :

[a.esnault@rennesmetropole.fr](mailto:a.esnault@rennesmetropole.fr)

#### Contact presse Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts :

Morgane Vallée, responsable  
communication

Tél. : 06 71 94 72 28

Courriel :

[morgane.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:morgane.vallee@caissedesdepots.fr)