



Communiqué de presse

Jeudi 13 mars 2025

Artelia, ENGIE Solutions et Afa+Sanae Architecture, lauréats de l'appel à projet ORENO : Un nouveau levier de la rénovation énergétique globale pour l'habitat collectif

Réussir la décarbonation des bâtiments exige une accélération du changement des systèmes énergétiques mais avant tout une rénovation globale incluant les gestes sur le bâti. Avec cette ambition commune d'être en capacité d'adresser l'ensemble du process de rénovation, ENGIE Solutions, Artelia et le cabinet d'architecture Afa+Sanae Architecture se sont regroupés pour pouvoir adresser toute la chaîne de valeur. Le groupement vient d'être désigné lauréat de l'appel à projets ORENO (Opérateurs Ensembliers de la Rénovation) lancé par l'ADEME en 2023.

ORENO s'inscrit dans la stratégie d'accélération « Solutions pour la Ville Durable et les Bâtiments innovants » France 2030 afin de soutenir l'amélioration de la sobriété énergétique et de la performance environnementale du bâtiment. L'objectif d'ORENO consiste à faire émerger des solutions de rénovation globale offrant aux copropriétés **une prise en charge complète du projet via un interlocuteur unique, une garantie de performance énergétique tout en intégrant une solution de financement du reste à charge pour les ménages.**

Afin de répondre à ces impératifs, un groupement composé de l'énergéticien ENGIE Solutions, du groupe d'ingénierie Artelia et du cabinet d'architecture Afa+Sanae Architecture a été créé. La Caisse d'Épargne et la start-up Vasco composeront une paire dédiée au financement des opérations.

Chacun dans son rôle apportera sa valeur ajoutée pour adresser l'ensemble du process, que ce soit en termes de conception, de réalisation des travaux, de financement global et de l'exploitation pour garantir la performance des bâtiments résidentiels privés.

La complémentarité de ces expertises a déjà été confirmée par de nombreux projets communs, notamment à travers des partenariats sur des Contrats de Performance Énergétique (CPE) ou des Marchés Globaux de Performance (MGP) avec pour chacun des membres un maillage territorial de proximité pour adresser les copropriétés partout en France.

Une phase opérationnelle lancée dès 2025

Conformément aux engagements pris dans le cadre de cet appel à projets, le groupement va mettre en œuvre dès 2025 des démonstrateurs partout en France afin de tester en environnement réel des solutions de simplification et de massification des projets de rénovation et à terme, d'être en mesure de les déployer à grande échelle.

Du point de vue de la performance des bâtiments, l'objectif est de faire passer l'étiquette énergétique des logements à C voire B selon les cas. Pour y parvenir, le groupement réalisera une analyse approfondie du bâtiment et de ses caractéristiques thermiques et techniques. Une fois cette phase d'audit bâtiminaire réalisée, un programme de travaux sera co-construit avec la copropriété et mettra en œuvre les actions de performance énergétique les plus pertinentes en fonction de ce qu'elles coûtent et de ce qu'elles rapportent en termes d'économies d'énergie. L'atteinte des objectifs de performance après travaux sera garantie grâce à un Contrat de Performance Énergétique, véritable **contrat de confiance entre le groupement et la copropriété**.

En synthèse

Le dispositif ORENO, va permettre aux copropriétés privées de simplifier leur projet de rénovation avec un interlocuteur unique et de proximité. Le groupement met à disposition une offre globale et performante rassemblant le meilleur de chacun de ses membres dans la conception-réalisation-exploitation, la performance énergétique et les solutions de financement intégrées. A travers l'industrialisation des solutions mises en place, chaque copropriété pourra bénéficier d'une garantie de résultat sur l'ensemble de la chaîne de valeur avec une maîtrise des coûts optimale.

Contacts presse :

<p>Laurence Bois Buzzdistrict +33 (0)6 09 38 67 84 laurence@buzzdistrict.com</p>	<p>Anne-Laure Paté Artelia - Directrice Marketing, Communication et RSE +33 (0)6 74 73 39 58 anne-Laure.pate@arteliagroup.com</p>
<p>Alix Germain ENGIE Solutions +33 (0)7 64 44 74 36 alix.germain@external.engie.com</p>	

A propos d'Artelia :

Artelia est un groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet dans les secteurs de la mobilité, de l'eau, de l'énergie, du bâtiment et de l'industrie. Fort de 9 800 collaborateurs, Artelia est un acteur de référence en Europe, avec un chiffre d'affaires de 1,15 Md€ en 2024 et une présence dans plus de 40 pays en Europe, Afrique, Moyen-Orient, Asie Pacifique et Amériques. Artelia est détenu à 100 % par ses managers et salariés. <https://www.arteliagroup.com>

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. <https://www.engie-solutions.com/fr>



A propos d'AFA+SANAÉ :

Grâce à une équipe diversifiée, expérimentée et multidisciplinaire d'une trentaine de collaborateurs, nous avons une forte expérience en projets complexes depuis 40 ans. Basés à Paris, Lyon et Bordeaux, nous intervenons en France et à l'étranger dans des domaines très variés tels que l'industrie, la logistique, le tertiaire, le scolaire, le transport, le secteur sanitaire et médico-social ainsi que l'architecture d'intérieure. <https://afasanae.com/>