



Communiqué de presse
27 février 2025

Une première en France : le bailleur social Paris Habitat, ENGIE Solutions via sa filiale CIEC et la start-up Enerdrape inaugurent une installation innovante de panneaux géothermiques

Ce jeudi 27 février, Emmanuelle Copin, directrice générale adjointe en charge de la proximité et de la qualité de service de Paris Habitat, Yann Rolland, directeur général délégué d'ENGIE Solutions et Margaux Peltier, co-fondatrice d'Enerdrape ont inauguré une installation innovante de récupération de chaleur sans forage grâce à des panneaux géothermiques placés dans le sous-sol d'une résidence. L'installation inédite de 145 panneaux sur 145 m² pour alimenter 72 logements du 11^{ème} arrondissement de Paris en eau chaude sanitaire durable fait de cette initiative la première en France.

Une innovation décarbonée au service des résidents de Paris Habitat

En 2023, la consommation de chaleur a représenté environ la moitié de la consommation énergétique de la France. A ce jour, la **géothermie ne représente que 1 % de cette consommation de chaleur en France** alors que son potentiel est important. Le gouvernement a lancé en février 2023 un plan d'actions pour accélérer le développement de cette énergie. Pour porter la part des **énergies renouvelables à 38 % de la consommation finale de chaleur d'ici 2030**, celui-ci vise notamment à **inciter à l'installation de pompes à chaleur géothermiques dans les secteurs résidentiel et tertiaire**.

Dans cette dynamique et pour illustrer concrètement ces engagements, Paris Habitat a confié à ENGIE Solutions via sa filiale CIEC et Enerdrape dans le cadre d'un partenariat non exclusif, **la conception, l'installation et l'exploitation d'une solution innovante de récupération de chaleur. 145 panneaux géothermiques ont ainsi été installés dans le parking d'une résidence située dans le 11^e arrondissement de Paris pour alimenter 72 logements** gérés par le bailleur social. **Occupant une surface totale de 145 m²**, ces derniers permettent ainsi de capter de la chaleur ensuite retransmise à une pompe à chaleur de 25 kW. **L'installation générera 70 MWh chaque année, soit environ 25 % des besoins en eau chaude sanitaire** de ces logements, ce qui équivaut au rendement de panneaux solaires thermiques. Cette innovation offre ainsi une **solution d'apport d'énergie durable**

et efficace pour les résidents tout en **réduisant l'empreinte carbone des bâtiments concernés** en évitant un équivalent de 15 tonnes de CO₂ par an.

CIEC accompagne par ailleurs Paris Habitat depuis 1985 et assure aujourd'hui l'exploitation et la maintenance de plus de 30 000 logements. En marge de ce projet innovant, CIEC a également procédé à la **rénovation de la chaufferie de la résidence concernée**.

Une installation flexible pour une chaleur vertueuse et compétitive

La solution développée par Enerdrape permet, grâce à **une installation sans forage, d'installer des panneaux muraux pour capter le potentiel géothermique encore inexploité des environnements souterrains** comme les parkings, tunnels ou métros en milieu urbain, soit des surfaces déjà creusées.

Ainsi, les panneaux sont installés sur des surfaces en contact avec le terrain, comme les murs d'un parking, pour récupérer la chaleur. Un réseau hydraulique relie les panneaux à une pompe à chaleur eau/eau ou autre système énergétique équivalent. La chaleur récupérée est ensuite utilisée pour alimenter le système de production d'eau chaude sanitaire et/ou de chauffage des logements.

Agréé par Enerdrape, CIEC a procédé à l'installation des panneaux géothermiques. Les **travaux d'installation**, démarrés en octobre, ont duré **trois mois** et ont nécessité un **budget de 100 000 €**. A l'avenir, d'autres installations similaires pourraient être déployées par Paris Habitat.

Chiffres clés :

- Une installation inédite en France
- 145 panneaux géothermiques sur 145 m²
- 25 % des besoins de chaleur couverts par l'installation
- 72 logements alimentés
- Investissement ; 100 000 €
- 15 tonnes de CO₂ évitées par an

« Paris Habitat, en tant que bailleur social, cherche à mettre en place des solutions permettant d'une part de maîtriser les dépenses d'énergie de nos locataires, et d'autre part de décarboner nos installations lorsque cela est techniquement possible. Le projet proposé par CIEC et ENERDRAPE pour une première installation en France nous a immédiatement intéressé : l'avantage principal de cette solution est de recourir à la géothermie sans forages sur le foncier. Les panneaux géothermiques proposés engendrent, en outre, un chantier moins invasif en s'installant sur les parois verticales des parkings souterrains avec un maintien de l'accès aux places pendant les travaux. Les gains attendus en termes d'économie d'énergie et la facilité de mise en place en font une solution à étudier à chaque fois que nous étudierons l'hybridation de nos chaufferies gaz. » explique Emmanuelle Copin, directrice générale adjointe en charge de la proximité et de la qualité de service de Paris Habitat.

« Cette installation pionnière témoigne de notre engagement à accompagner la transition énergétique des territoires. Grâce à la technologie développée par Enerdrape, nous offrons une solution innovante et durable pour la production de chaleur, en harmonie avec les objectifs de décarbonation du secteur résidentiel et en contribuant à rendre les villes plus résilientes face aux enjeux climatiques. » déclare Yann Rolland, directeur général délégué d'ENGIE Solutions.

« Cette installation marque une étape essentielle dans notre mission de libérer le potentiel géothermique inexploité des environnements souterrains pour une transition énergétique durable. Forte de la confiance de Paris Habitat, engagé pour la décarbonation du secteur résidentiel et au rôle clé de CIEC et ENGIE Solutions dans le développement et l'intégration de technologies innovantes, nous démontrons que des solutions à la fois audacieuses et efficaces comme les panneaux géothermiques d'Enerdrape peuvent transformer durablement la production et l'utilisation de chaleur en milieu urbain. Cette collaboration reflète notre ambition commune de contribuer à des villes plus durables et résilientes face aux défis climatiques » explique Margaux Peltier, directrice et co-fondatrice d'Enerdrape.

Contacts presse :

Paris Habitat : Sebastien Deslandes – sebastien.deslandes@parishabitat.fr – 06 72 98 87 12

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

Enerdrape : Anaëlle Burnand – anaelle@enerdrape.com – +41 21 561 65 20

A propos de Paris Habitat :

Le groupe Paris Habitat est un acteur majeur du logement social en Île-de-France, présent dans 54 communes et 4 départements. L'Office gère un patrimoine de 126 000 logements et loge 286 500 habitants. Au quotidien, l'expertise et l'investissement de ses 2 800 collaborateurs favorisent une approche sans cesse renouvelée et adaptée du logement social tant sur le plan urbain que sur celui des services et de l'accompagnement des locataires.

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,8 milliards d'euros en 2023.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>



A propos d'Enerdrape :

Enerdrape SA est une entreprise issue de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne, Suisse (EPFL).

Forte de 20 années de recherche et développement, elle a créé et commercialisé la première technologie de panneaux géothermiques modulaires. Prêts à l'installation, ces panneaux transforment tout espace souterrain, neuf ou existant, en source d'énergie renouvelable pour chauffer et/ou rafraîchir des bâtiments et infrastructures.

Pour plus d'informations : www.enerdrape.com