

Communiqué de presse  
Mardi 12 novembre 2024

## Signature du contrat de conception, réalisation et exploitation du futur réseau de chaleur de Châteauroux

**Mardi 12 novembre 2024, Tony IMBERT, conseiller municipal délégué à la Transition écologique de la Ville de Châteauroux (Indre), et Benoît MARTIN, directeur du Territoire Centre-Ouest d'ENGIE Solutions, ont officiellement signé le contrat de Délégation de service public du futur réseau de chauffage urbain de la Ville de Châteauroux. À terme, ce réseau sera alimenté à près de 94% par des énergies renouvelables et de récupération et desservira près de 11 000 équivalents logements.**

Ce projet s'intègre totalement à la feuille de route transition énergétique de la Ville et à son plan de renouvellement urbain. 25 % des Castelroussins seront, en effet, raccordés au réseau à l'issue des travaux, dont les quartiers Saint-Jean/Saint-Jacques historiquement raccordés au réseau de géothermie, des installations qu'ENGIE Solutions a repris en exploitation depuis le 15 octobre 2024.

### Des ressources renouvelables au service du plus grand nombre

Le déploiement du réseau sera réalisé sur 18 km jusqu'en 2027 autour de la géothermie du quartier Saint Jean pour atteindre à terme 34,9 km.

Cette opération permettra à un plus grand nombre d'abonnés castelroussins d'accéder à une énergie plus vertueuse, équivalent à 25 % de la population de la ville.

Avec 94 % des besoins couverts par des énergies renouvelables et locales, cette solution permettra :

- d'offrir aux abonnés du réseau une maîtrise durable de la facture énergétique, ainsi majoritairement décorrélée des fluctuations du prix des énergies fossiles,
- d'éviter l'émission de 10 780 tonnes de CO<sub>2</sub> en moyenne par an.

Une grande majorité des bâtiments raccordables seront de l'habitat collectif et des bâtiments publics (hôtel de ville, maisons de retraite, etc.).

### Un projet résolument ouvert sur l'avenir

Outre le développement du réseau, un programme de rénovation est planifié pour renforcer les moyens de production, améliorer l'efficacité énergétique.

Le programme de travaux sur les trois premières années du contrat comprend notamment la rénovation complète des installations de la centrale géothermique Saint-Jean.

Des chaudières gaz viendront sécuriser le fonctionnement du réseau pour l'appoint et le secours.

À terme, d'autres installations énergétiques existantes sur le territoire pourraient être raccordées au réseau. À travers ce contrat conclu pour 30 ans, ENGIE Solutions a conçu un projet en capacité d'évoluer dans le temps et de se développer.

L'un des avantages du réseau de chaleur réside en effet dans sa flexibilité. Il s'adapte à différentes sources d'énergie locales et évolue en fonction des avancées technologiques et des disponibilités du territoire.

L'opération représente un investissement total de 57 M€. Une société dédiée à la réalisation et la gestion de ce projet a été spécifiquement créée par ENGIE Solutions pour son suivi sur la durée.

*« En confiant la délégation de service public à ENGIE Solutions pour les trente prochaines années, la Ville entend développer et étendre son réseau de chaleur géothermique (désormais dénommé Chauffage urbain Châteauroux) implanté à Saint-Jean, à d'autres quartiers. Cette opération s'inscrit dans le programme de transition écologique initié depuis plusieurs années par Châteauroux. »*  
Gil AVÉROUS, Maire, Président de Châteauroux Métropole

*« Nous sommes ravis d'accompagner la Ville de Châteauroux dans sa transition énergétique. Ce projet en capacité d'évoluer dans la durée, illustre le savoir-faire de nos équipes, à réaliser des solutions décarbonées et locales ».*

*Benoît MARTIN, directeur du Territoire Centre-Ouest ENGIE Solutions.*

#### Chiffres clés à terme :

- 11 000 équivalents logements alimentés par le futur réseau de chaleur
- 34,9 km de réseau
- 94% des besoins couverts par des énergies renouvelables et de récupération
- Un investissement de 57 millions d'euros
- 10 780 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées en moyenne chaque année

#### Contacts presse :

**Châteauroux Métropole** : Guillaume Raymond - guillaume.raymond@chateauroux-metropole.fr  
06 48 68 23 18

**ENGIE Solutions** : Florence Le Méhauté - florence.lemehaute@engie.com 06 88 79 71 10

#### À propos de Châteauroux Métropole

Au cœur de la France, Châteauroux (43 000 habitants) est la ville-préfecture de l'Indre. Idéalement située et desservie, la capitale du Berry affiche une dynamique économique, commerciale et sportive avec notamment l'accueil des épreuves de tir olympiques et paralympiques à l'été 2024. Elle est le résultat de projets ambitieux portés depuis plus d'une décennie. Engagée dans la transition écologique et énergétique, Châteauroux se veut proactive en matière de préservation de l'environnement et de réduction des consommations en adoptant un programme de mesures incitatives.

#### À propos de ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,8 milliards d'euros en 2023.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>

